

<b>KOKOUSTIEDOT</b>	
Aika	21.9.2017 klo 17.00 – 19.10
Paikka	Jämsän seurakuntakeskuksen takkahuone
<b>KÄSITELTÄVÄT ASIAT</b>	
KN § 115	KOKOUKSEN AVAUS 3
KN § 116	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS 3
KN § 117	TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN 3
KN § 118	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA 4
KN § 119	EI JULKAISTA INTERNETISSÄ 5
KN § 120	KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN LAKKAUTTAMINEN JA YHTEISTYÖSOPIMUKSEN PURKAMINEN 5
KN § 121	EI JULKAISTA INTERNETISSÄ 6
KN § 122	MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS 6
KN § 123	SUOSITUS SAIRAAHOIDON JÄRJESTÄMISESTÄ JÄMSÄN SEURAKUNNASSA 7
KN § 124	EI JULKAISTA INTERNETISSÄ 8
KN § 125	KIINTEISTÖTYÖRYHMÄN LOPPURAPORTTI 8
KN § 126	MURTONIEMEN LOMA-ASUNTOTONTTIEN MYYNTI 10
KN § 127	TALOUSKATSAUS 12
KN § 128	MUUT ASIAT 13
KN § 129	ILMOITUSASIAT 14
KN § 130	OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA KOKOUKSEN PÄÄTÖS 15
<b>Puheenjohtaja</b>	Pentti Leppänen

<b>KOKOUSTIEDOT</b> Aika	<b>21.9.2017 klo 17.00 – 19.10</b>	
Paikka	<b>Jämsän seurakuntakeskuksen takkahuone</b>	
<b>OSALLISTUJAT</b> Päätöksentekijät	Leppänen Pentti, Ekosaari Leena Honkanen Jorma Kiuru Inkeri Konstari Tarmo Laukkanen Laila Lehtonen Pertti Leppänen Antero Rautiainen Erkki Sanaslahti Erja Stenhäll Juhani	puheenjohtaja  Poissa
Muut osallistujat	Varajäsenet Järvi Jukka	
	Ahola Lotta, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Erkkilä Valtteri, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Mäkinen Marjatta, aluekappalainen Luomanen Johanna, aluekappalainen Pietilä Timo, aluekappalainen Hell Anneli, talousjohtaja, kirkkoneuvoston sihteeri	poissa poissa § 115-120
<b>ALLEKIRJOITUKSET</b>	Puheenjohtaja	Sihteeri
	Pentti Leppänen	Anneli Hell
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS</b> Aika ja paikka	Jämsässä 21.9.2017	
Allekirjoitukset	Inkeri Kiuru	Tarmo Konstari
<b>PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ</b> Aika ja paikka		
Todistaa	X	

**KN § 115 KOKOUKSEN AVAUS**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

**KN § 116 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja 9 jäsentä. Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan lähetettävä jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4§). Kokouskutsu on lähetetty 14.9.2017.

Ehdotus

Talousjohtaja ehdottaa

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**KN § 117 TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Ehdotus

Talousjohtaja ehdottaa

Asiat käsitellään esityslistan esittämässä järjestyksessä.

Päätös

Esityksen mukainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 118 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjan tarkastajaa tai jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Ehdotus

Talousjohtaja ehdottaa

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksen mukaan Tarmo Konstari ja Inkeri Kiuru. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen.

Pöytäkirja on nähtävänä 22.9. – 6.10.2017 taloustoimistossa. Ilmoitus nähtävillä pitämisestä on 22.9. – 6.10.2017 Jämsän kirkkoherranviraston ilmoitustaululla.

Päätös

Esityksen mukainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 119 EI JULKAISTA INTERNETISSÄ**

**KN § 120 KIINTEISTÖPÄÄLLIKÖN VIRAN LAKKAUTTAMINEN JA  
YHTEISTYÖSOPIMUKSEN PURKAMINEN**

Kiinteistöpäällikkö on saanut pyynnöstään eron kiinteistöpäällikön virasta 1.10.2017 alkaen (kirkkoneuvosto 5/2017, 74 §). Kiinteistöpäällikön virka voidaan lakkauttaa 1.10.2017 alkaen.

Kiinteistöpäällikön tehtävät siirretään hoidettavaksi kiinteistö- ja hautaustoimen päällikölle ja investointien sekä hallinnon osalta talousjohtajalle. Järjestelyt on otettu jo käyttöön syksyn aikana.

Mäntää-Vilppulan seurakunnan kanssa tehty yhteistyösopimus on tarkoituksenmukaista purkaa 1.10.2017 alkaen, koska sopimuksen perusteena oleva kiinteistöpäällikön virka lakkautetaan ja yhteistyölle ei ole enää perustetta.

**Ehdotus**

Talousjohtaja ehdottaa

Kirkkoneuvosto päättää purkaa Mänttä-Vilppulan seurakunnan kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen 1.10.2017 alkaen.

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että kiinteistöpäällikön virka lakkautetaan 1.10.2017 alkaen.

**Päätös**

Kirkkoneuvosto päätti purkaa Mänttä-Vilppulan seurakunnan kanssa tehdyn yhteistyösopimuksen 1.10.2017 alkaen.

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että kiinteistöpäällikön virka lakkautetaan 1.10.2017 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

--	--	--	--

**KN § 121 EI JULKAISTA INTERNETISSÄ**

**KN § 122 MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS**

Liite 3-4

**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 30.8.2017 §**

Marja-Liisa Helinmäki on tehnyt ostotarjouksen 170 neliön määrä-alasta omistamansa kiinteistön vierestä Särkikannantieltä. Mökki on lähellä rajaa, noin 5 metriä, omistajat haluaisivat varmistaa oman ”suoja-alueen”, mikäli seurakunta joskus myy vierestä tontin vapaa-ajan asuntoa varten.

Helinmäen ehdotus uudeksi rajaksi on liitteessä 1. Ehdotettu raja ei ole seurakunnan edun mukainen, koska ostettava alue painottuu ainoastaan rantaviivan lisäämiseen.

Myynnille ei ole estettä, mikäli ostettava alue on yhtä leveä määrä-alan kummastakin reunasta, liite 2. Tarjottu myyntihinta on 10 €/m<sup>2</sup>, kiinteistövälittäjältä tarkastettu neliöhinta alueella on 10-15€/m<sup>2</sup>. Mikäli ostaja haluaa rantaviivaa esittämänsä 10 metriä, tulee kokonaisalaksi noin 350 m<sup>2</sup>. Kaikki kaupasta aiheutuvat kulut tulevat ostajalle, mm. lohkominen, kauppakirjat ja kaupanvahvistus.

Ostaja on suostuvainen ostamaan myös suorakaiteen muotoisen määrä-alan, tällöin raja kulkisi 7 metriä metsään päin ja olisi kallion reunassa ja kaista jatkuu saman levyisenä rannassa. Kokonaisalaksi muodostuu noin 260 m<sup>2</sup>.

**Ehdotus:** Talousjohtaja ehdottaa:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että seurakunta myy Marja-Liisa Helinmäelle liitteen 2 mukaisen määrä-alan hintaan 12 €/m<sup>2</sup>.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin kautta kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle, että seurakunta myy Marja-Liisa Helinmäelle liitteen 2 mukaisen määrä-alan hintaan 12 €/m<sup>2</sup>.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin kautta kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

**Ehdotus**

Talousjohtaja ehdottaa

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta myy Marja-Liisa Helinmäelle liitteen 2 mukaisen määrä-alan hintaan 12 €/m<sup>2</sup>.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin kautta kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

**Päätös**

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että seurakunta myy Marja-Liisa Helinmäelle liitteen 2 mukaisen määrä-alan hintaan 12 €/m<sup>2</sup>.

Päätös alistetaan tuomiokapitulin kautta kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 123 SUOSITUS SAIRAANHOIDON JÄRJESTÄMISESTÄ JÄMSÄN SEURAKUNNASSA**

Liite 5

Kirkon virka- ja työehtosopimuksen liite 15 suositussopimus sairaanhoidon järjestämisestä.

Liitteenä on suositussopimus sairaanhoidon järjestämisestä Jämsän seurakunnassa. Seurakunnassa on ollut sairaanhoito järjestettynä suositussopimuksen mukaisesti, mutta suositussopimusta ei ole vahvistettu kirkkovaltuustossa. Lakisääteisestä työterveyspalveluista sekä sairaanhoidosta on voimassaoleva suosituksen mukainen sopimus Mehiläinen Oy:n kanssa.

Erityisesti tarkennettiin 2 §:n 2 mom.: Työssäoloehto Edellä 1 momentissa tarkoitettuja palveluja annetaan viranhaltijalla/työntekijälle, jonka palvelussuhde on kestänyt yhdenjaksoisesti kauemmin kuin neljä kuukautta.

Suositus sitoo seurakuntaa kirkkovaltuuston päätöksellä.

Sopimus on käsitelty 23.5.2017 yhteistyötoimikunnassa.

**Ehdotus**

Talousjohtaja ehdottaa

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Jämsän seurakunta ottaa käyttöön liitteenä olevan suosituksen sairaanhoidon järjestämisestä 1.10.2017 alkaen.

**Päätös**

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan suosituksen sairaanhoidon järjestämiseksi 1.10.2017 alkaen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 124 EI JULKAISTA INTERNETISSÄ**

**KN § 125 KIINTEISTÖTYÖRYHMÄN LOPPURAPORTTI**

Liite 7

**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 30.8.2017 § 24**

Kirkkovaltuusto palautti kokouksessaan 29.10.2015 talouden tasapainottamisohjelman uudelleen valmisteltavaksi. Talouden tasapainottamisohjelman valmistelun pohjaksi taloustyöryhmässä ehdotettiin painopistealueiden valitsemista työskentelyn rajaamiseksi.

Kirkkoneuvosto hyväksyi kokouksessaan 20.1.2016 taloustyöryhmän määrittelemät painopistealueet ja siirsi kiinteistötyöryhmän valinnan kiinteistö- ja hautaustoimenjohtokunnalle. Kiinteistötyöryhmään valittiin kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan puheenjohtaja Erkki Mäntylä sekä johtokunnan jäsen Hanna Kivimäki, seurakunnan työalojen edustajiksi valittiin varhaiskasvatuksesta Raija Pihlakari ja nuorisotyöstä Elina Airaksinen, ryhmän vetovastuu annettiin kiinteistöpäällikkö Markus Litjalle. Lisäksi kirkkoherra ja talousjohtaja osallistuivat virkansa puolesta työryhmän työskentelyyn.

Painopistealueena kiinteistöt, tarkoituksena selvittää aikaisemman kiinteistöstrategian mukaisten II kiinteistöluokan kiinteistöjen käyttö, myyntimahdollisuudet ja investoinnit. Kiinteistöt ovat kohteita joiden omistaminen ei ole seurakunnan näkökulmasta välttämätöntä tai niiden toimintaa voidaan yhdistää muihin vastaaviin lähialueella toimiviin kohteisiin.

Kirkon alakerta, pappila, seurakuntakeskus, Kelhä, Kustaankoto. Tilat ovat pienellä alueella ja neliöitä on runsaasti. Tavoitteena on saada ylläpidettävien neliöiden määrä pienemmäksi toimintaan vaikuttamatta.

Liitteenä kiinteistötyöryhmän lausunto sekä muutoksesta tehty lapsivaikutusten arviointi lasten ja nuorten osalta. Kuten työryhmän raportista selviää, että kirkonmäen yhtenäisyyttä on vaikea rikkoa vaikeuttamatta seurakunnan omaa toimintaa. Kirkonmäki on ympäröity hautausmailla, jotka rajoittavat kiinteistöiden myyntiä. Edellä mainitusta syystä jää mahdolliseksi Kelhän tai Kustaankodon myynti keskustaneliöiden vähentämiseksi. Kustaankoto on osakehuoneisto, josta on varsin vähän kustannuksia, kun taas Kelhä vaati isojakin investointeja lähivuosina.

Aikataulu:

Vuoden 2018 talousarvioon uusien tilojen suunnittelulle määräraha, suunnitelmien hyväksyminen ja Kelhän myyntipäätös, vuonna 2019 uusien tilojen saneeraus.

**Ehdotus:** Talousjohtaja esittää:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että kiinteistötyöryhmän lausunnon mukaisesti seurakunta valmistelee Kelhän myyntiä esitetyn aikataulun mukaisesti.

**Päätös:** Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle, että kiinteistötyöryhmän lausunnon mukaisesti seurakunta valmistelee Kelhän myyntiä esitetyn aikataulun mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			



Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunnan kokouksen jälkeen on nostettu esille vaihtoehto, että seurakunta kävisi neuvotteluja kaupungin nuorisotilojen yhteiskäytöstä. Kirjasto/vapaa-ajankeskus hankkeen alkuvaiheessa neuvottelut tuntuvat järkevältä. Yhteistyöhanke on hyvä vaihtoehto punnittavaksi seurakuntakeskuksen uusien nuorisotilan suunnitelmien rinnalle. Tosin yhteistyöhankeeseen tarvitaan myös kaupungin mielenkiinto yhteistyöhön ja tämä keskustelu on vielä käymättä.

Alkuperäinen neliöiden vähentäminen yhteistyöhankeessa ei toteudu vaan omistamisesta siirryttäisiin vuokratiloihin vaikka Kelhästä luopuminen toteutuisikin. Yhteistyöhankeessa seurakuntakeskuksen saneeraukselta säästyttäisiin.

**Aikataulu:**

2017 Käynnistetään neuvottelut kaupungin kanssa yhteistilojen käytöstä.  
2018 Määräraha uusien tilojen suunnitteluun.  
Päätös Kelhän myynnistä.  
Päätös uusien tilojen saneeraamisesta.  
2019 Uusien tilojen saneeraus.

**Ehdotus**

Talousjohtaja ehdottaa

Kirkkoneuvosto päättää, että seurakunta valmistelee Kelhän myyntiä esitetyn aikataulun mukaisesti. Lisäksi seurakunta käy kaupungin kanssa neuvotteluja nuorisotilojen yhteiskäytöstä.

**Päätös**

Esityksen mukainen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

--	--	--	--

**KN § 126 MURTONIEMEN LOMA-ASUNTOTONTTIEN MYYNTI**

Liite 8

**Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 30.8.2017 § 25**

Kuoreveden alueen rantayleiskaavan mukaan seurakunnan omistamalle Murtoniemen alueella on 19 loma-asuntotonttia. Tontteja ei ole lohkottu. Tonteille on tehty tie ja koko Murtoniemen alueella seurakunta on tehnyt avo- ja harvennushakkuita viime vuosien aikana.

Taloustyöryhmässä sekä kirkkovaltuuston iltakoulussa on tullut esille yhtenä vaihtoehtona tonttien myynnillä hetkellisesti tasapainotta taloutta. Mahdolliset myynnit otetaan huomioon jo vuoden 2018 talousarviossa.

Kiinteistömaailma Asuntojämsä Oy on pyynnöstä arvioinut kyseisten tonttien markkina-arvon, hintatiedot liitteessä. Arvioitu hinta sisältää vaaditun 2000 neliön maapohjan, kuitenkin on tarkoituksenmukaista myydä tontit rajoittumaan tiehen ja tämä nostaa joissakin tonteissa neliömäärää. Mikäli myytävä maapohja on isompi kuin 2000 m<sup>2</sup> on hinta arviolta noin 5€/m<sup>2</sup>.

Lohkomiskustannukset tulevat ostajalle, mutta tonttien mittauskustannukset ennen myynnin aloittamista on seurakunnan kustannus.

Liitteessä on Kiinteistömaailma Asuntojämsä Oy:n tarjous tonttien myyntipalvelusta. Tonttien paras myyntiaika on kevät ja kesä, mikäli kevään 2018 myyntimarkkinoille ennätetään, on tonttien mittaus tilattava syksyn aikana.

Ehdotus: Talusjohtaja esittää:

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päättää esittää kirkkoneuvostolle, että Murtoniemen tontit mitataan ja laitetaan myyntiin vuonna 2018 Kiinteistömaailma Asuntojämsä Oy:n tarjouksen mukaisesti.

Päätös: Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle, että Murtoniemen tontit RA/4 (1-4) ja RA/3 (10-12) lohkotaan ja laitetaan myyntiin vuonna 2018 Kiinteistömaailma Asuntojämsä Oy:n tarjouksen mukaisesti.

---

Alustavan suunnitelman mukaan tontit oli tarkoitus lohkoa vasta myynnin toteutumisen jälkeen siten, että lohkomiskustannukset jäävät ostajalle. Myyntiä varten tontit on kuitenkin merkattava maastoon sekä kartalle ja laskettava pinta-ala. Tämän toimenpiteen hinta on sama kuin lohkomiskustannus. Lohkomisen jälkeen tulee seurakunnalle 1 prosentin kiinteistövero maapohjasta.

Ehdotus

Talusjohtaja ehdottaa

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että Murtoniemen tontit RA/4 (1-4) ja RA/3 (10-12) lohkotaan ja laitetaan myyntiin vuonna 2018 Kiinteistömaailma Asuntojämsä Oy:n tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**Päätös**

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Murtoniemen tontit RA/4 (1-4) ja RA/3 (10-12) lohkotaan ja laitetaan myyntiin vuonna 2018 Kiinteistömaailma Asuntojämsä Oy:n tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 127 TALOUSKATSAUS**

Liite 9-10

Verotulot

Tammi-elokuulta seurakunnalle on kertynyt kirkollisverotuloja 2.502.458 euroa. Vastaavalla ajalta vuonna 2016 kirkollisverotuloja kertyi 2.677,842 euroa. Vuoden 2017 kumulatiivinen kertymä on 6,5 % pienempi kuin edellisenä vuonna. Yhteisöverotuotto ja valtionkorvaus ovat yhteensä kuluvalta vuodelta 291.661 euroa, joka on 26 % pienempi kuin edellisenä vuonna yhteisöverotuotto ja valtionkorvaus yhteensä (393.977 euroa).

Toteutumavertailu

Toimintakulujen toteutuma on toteutunut suunnitellusti.

Sijoitukset

Liitteessä on esitelty sijoitusten tapahtumat kuukausittain.

Ehdotus Talusojohtaja ehdottaa  
Merkittäään talouskatsaus tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 128 MUUT ASIAT**

Keskusteltiin facebook keskusteluista, joka ei ole aina asiallista. Pohdittiin miten se voitaisiin muuttaa rakentavaksi keskusteluksi.

Keskusteltiin siitä, että voisiko kirkon ovet olla useammin auki. Voisiko kirkkotiloissa olla työpisteitä?

Toivottiin seurakunnan toimintaan sisälähetystä.

**Ehdotus**                      Talousjohtaja ehdottaa  
Merkittään tiedoksi.

**Päätös**                        Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 129 ILMOITUSASIAT**

**Kiinteistö ja hautausmaa katselmus 30.8.2017**

**Tiedotustyöryhmä 31.8.2017**

**Ehdotus** Talousjohtaja ehdottaa  
Merkittään tiedoksi.

**Päätös** Merkittiin tiedoksi

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			

**KN § 130 OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA KOKOUKSEN PÄÄTÖS**

liite 11

Puheenjohtaja antaa kirkkolain mukaisen muutoksenhakuohjauksen ja päätti kokouksen kello 19.10.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet			