

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

Aika Keskiviikko 7.11.2018 klo 17.00-19:28

Paikka Jämsän seurakuntakeskuksen takkahuone

KOKOUKSEN ASIALISTA

93 §	Kokouksen avaus	4
94 §	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
95 §	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
96 §	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
97 §	EI JULKAISTA INTERNETISSÄ	5
98 §	Kolehtisuunnitelma alkuvuodelle 2019	6
99 §	Selvityspyyntö Perinnekuoron tilanteesta	7
100 §	Miestenilta 2019	8
101 §	Hautainhoitorahaston hinnastoehdotus vuodelle 2019	9
102 §	Hautauspalveluiden ja tilojen hinnastoehdotus vuodelle 2019	9
103 §	Talousarvion sitovuustaso 2019	10
104 §	Talousarvio 2019 ja toimintasuunnitelma vuosille 2020 - 2021	11
105 §	Hautainhoitorahaston talousarvio 2019	12
106 §	Esitys diakoniaviran avaamisesta	13
107 §	Toimistosihteerin virasta irtisanoutuminen	14
108 §	Määräalan ostotarjous	15
109 §	Ilmoitusasiat	16
110 §	Viranhaltijapäätökset	16
111 §	ei julkaista internetissä	17
112 §	Oikaisuvaatimusohjeet ja kokouksen päätös	18

Puheenjohtaja

Vt. Kirkkoherra Harri Niemelä

JÄMSÄN SEURAKUNTA

Esityslista/Pöytäkirja

7/2018

2 (18)

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

Aika

Keskiviikko 7.11.2018 klo 17.00–19:28

Paikka

Jämsän seurakuntakeskuksen takkahuone

Läsnä

Niemelä Harri	puheenjohtaja
Ekosaari Leena	jäsen
Honkanen Jorma	"
Kiuru Inkeri	"
Konstari Tarmo	" poissa
Laukkanen Laila	"
Lehtonen Pertti	"
Leppänen Antero	"
Rautainen Erkki	" poissa
Sanaslahti Erja	" poissa
Stenhäll Juhani	"
Kokko Jyrki	poissa
Pohjanheimo Kimmo	
Ärling Riitta-Liisa	

Muut osallistujat

Ahola Lotta	kirkkovaltuuston puheenjohtaja, poissa
Erkkilä Valtteri	kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja
Mäkinen Marjatta	aluekappalainen
Luomanen Johanna	aluekappalainen, poissa
Pietilä Timo	aluekappalainen
Hell, Anneli	talousjohtaja, kirkkoneuvoston sihteeri

Asiat

§§ 93 - 112

Allekirjoitukset

Harri Niemelä Puheenjohtaja	Anneli Hell Sihteeri
--------------------------------	-------------------------

Pöytäkirjan tarkastus

Jämsässä 7.11.2018

Inkeri Kiuru	Laila Laukkanen
--------------	-----------------

Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä

Jämsän kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 8.- 22.11.2018

93 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Harri Niemelä avaa kokouksen.

94 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvostoon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yhdeksän jäsentä. Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan lähetettävä jäsenille viimeistään viisi päivää ennen kokousta. Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7:4§). Kokouskutsu on lähetetty 31.10.2018.

Talousjohtaja ehdottaa:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Esityksen mukainen.

95 § TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Pöydälle jaettu § 111

Talousjohtaja ehdottaa:

Asiat käsitellään esityslistan esittämässä järjestyksessä

Päätös

Esityksen mukainen

96 § PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Kirkkoneuvoston ohjesäännön mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksen valitsemaa pöytäkirjan tarkastajaa tai jos kokous niin päättää, kirkkoneuvosto kokouksessaan.

Talousjohtaja ehdottaa:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan aakkosjärjestyksen mukaan Inkeri Kiuru ja Laila Laukkanen. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen.

Pöytäkirja on nähtävänä 8. - 22.11.2018 taloustoimistossa. Ilmoitus nähtävillä pitämisestä on 8. - 22.11.2018 Jämsän kirkkoherranviraston ilmoitustaululla.

Päätös

Esityksen mukainen.

JÄMSÄN SEURAKUNTA

Esityslista/Pöytäkirja

7/2018

5 (18)

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

97 §

EI JULKAISTA INTERNETISSÄ

98 §

Liite 1

KOLEHTISUUNNITELMA ALKUVUODELLE 2019

Kirkkoneuvosto vahvistaa jokaiselle vuodelle seurakunnan kolehtisuunnitelman. Se voi tapahtua vuosittain yhdessä, kahdessa tai kolmessa jaksossa. Seurakunnassamme on ollut tapana vahvistaa kolehtisuunnitelma puolivuosittain.

Kolehtisuunnitelmaan antaa pohjan kirkkohallituksen antamat kolehtisuunnitelmien ja kolehtikohteet. Oman lisänsä tuo hiippakunnan määrittelemät kolehdit. Tämän lisäksi Kirkkohallitukselta tulee pitkä luettelo järjestöistä, joita "suositellaan" kolehdinkeruukohteeksi. Myös kirjeitse tulee kolehtipyynnöitä. Kahdelle niistä osoitetaan kolehtipyhä mahdollisesti loppuvuodelle.

Vapaasti sovittavat kolehtikohteet on merkitty suunnitelmaan **vahvennettuna kursivitekstinä**. Vuoden 2019 ensimmäinen kolehtisuunnitelma on liitteenä.

Kirkkoherra ehdottaa

Kirkkoneuvosto vahvistaa Jämsän seurakunnan vuoden 2019 kolehtisuunnitelman, joka koskee kuukausia tammikuu – kesäkuu.

Päätös

Esityksen mukainen.

99 §

Liite 2

SELVITYSPYYNTÖ PERINNEKUORON TILANTEESTA

Jämsän sotaveteraanien perinnekuoron hallituksen jäsen Seppo Hakala on lähestynyt kirkkoneuvostoa kirjelmällä 15.10.2018 (liite). Kirjelmässä pyydetään Perinnekuoron puolesta kirkkoneuvostoa käsittelemään kanttori Martti Rekusen virkavapaan 24.10.-31.12.2018 johdosta syntynyt tilanne ja osoittamaan kuorolle kuoronjohtajan sijaisen tälle ja muille hänen poissaolojaksolle. Kirjelmässä pyydetään seurakuntaa palkkaamaan kuoronjohtajatehtävään Martin poissaolojaksolle seurakunnan ulkopuolinen työntekijä. Edelleen kirjelmässä painotetaan perinnekuoron olevan laulajille tärkeää musiikillisesti mutta myös seurakunnan merkittävää miestyötä.

Kuoronjohtaja Martti Rekusen ja johtavan kanttorin Marko Kuparin kanssa käydyissä keskusteluissa tuli esille Jämsän sotaveteraanien perinnekuoron tilanteesta seuraavia asioita: Perinnekuoro mielletään tällä hetkellä Jämsän seurakunnan toiminnaksi. Taiteelliseksi johtajaksi Martti Rekunen tuli vuonna 2005. Seurakunnan musiikkiryhmäksi kuoro tuli vuonna 2009. Seurakunnan tilat, taiteellinen johto ja nuottimateriaali saatiin käyttöön sillä sopimuksella, että kuorolla on 2-3 esiintymistä vuodessa seurakunnan tilaisuuksissa. Kuoro on alun perin veteraaniliiton alle perustettu ja mitään velvoitteita sillä ei ole olla nimenomaan seurakunnan toiminnallinen ryhmä. Esimerkkinä on viime vuoden Suomi 100 vuotta konserttikiertue. Kiertue oli ilmavoimien tuottama ja keväällä 2017 Martti Rekunen sanoutui irti siitä, koska se ei ollut seurakunnan oma tapahtuma ja vei liikaa aikaa muilta Martin työtehtäviltä. Kuoron oleminen osa seurakunnallista toimintaa ei ole täten niin vahvaa kuin kirkkoneuvostolle esitetystä pyynnöstä annetaan ymmärtää.

Toisin kuin pyynnössä esitetään, perinnekuoron harjoitusten yhteydessä 5.9.2018 sovittiin syksyn erityiseksi tavoitteeksi esiintyminen Heikki Isännäisen 100-vuotisjuhlassa 16.10.2018. Näin tapahtuikin koskettavalla tavalla perinnekuoron saatua merkittäviä vahvistuksia eri ääniin. Samalla sovittiin, että tämän syksyn pääesiintymisen jälkeen kuoro pitää taukoa ja kokoontuu seuraavan kerran vuodenvaihteen jälkeen.

Kuoron erityinen haaste tällä hetkellä on äänimateriaalin väheneminen kuoron jäsenten vähentymisen ja ikääntymisen seurauksena. Neliäänistä laulua ei ole enää helppo pitää yllä. Kuoron ohjelmiston muuttaminen kolmiääniseksi voi olla mahdollista mutta kovin vaikeaa.

Syyskuun 5. päivä pidetyssä keskustelussa pohdittiin samalla, kuinka kuoro voisi jatkaa toimintaansa vuodenvaihteen jälkeen yksiäänisenä, jolloin se voisi käydä esiintymässä esimerkiksi palvelutaloissa. Lisäksi oli esillä, että Jokilaakson mieslaulajat tarjoavat mahdollisuutta neliääniseen ja Vinosyöttö yksiääniseen mieskuorotoimintaan.

Jämsän sotaveteraanien perinnekuoron yhteistyö viime vuosina seurakunnan kanssa on ollut arvokas asia, eikä tarkoitus ole perinnekuoron toiminnan väheksyminen. Kuoron taiteellisen johtajan pitempien poissaolojaksujen ajalle on pyritty saamaan sijaista. Tänä syksynä sijaisen etsintään ei kuitenkaan kuoron yhteisellä päätöksellä ole lähdetty.

Kirkkoherra ehdottaa

Jämsän seurakunta on tietoinen kuoron tämänhetkisistä haasteista. Seurakunta ei näe tarpeellisena etsiä sijaista loppusyksyn ajalle. Kanttori Martti Rekunen jatkaa Perinnekuoron taiteellisena johtajana virkavapaan päätyttyä vuodenvaihteen jälkeen.

Päätös

Esityksen mukainen.

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

100 § MIESTENILTA 2019

Keski-Suomen seurakunnissa on järjestetty Miestenilta perinteisesti vuosittain syyskuun alussa jossain Keski-Suomen seurakunnassa. Jämsän seurakunnassa ei tapahtumaa ole ollut, vaikka tapahtumaan on vuosien ajan osallistuttu järjestämällä tilaisuuteen bussikuljetus.

Miestenilta on kertaluonteinen tilaisuus, jonka sopivin pitopaikka alueellamme on Jämsän pääkirkko. Tilaisuudessa on ollut koolla miehiä noin 700-900.

Miestenilta on alkanut Tikkakosken varuskunnan sotilaskotisisarien järjestämällä tarjoilulla klo 16.30 ja itse tilaisuus klo 18.00. Illassa on kolme puhujaa: paikallinen puhuja, joka on kertonut mm. paikkakunnasta, yhteiskunnallinen vaikuttaja ja piispa. Iltaan kuuluu myös monipuolinen musiikki.

Kustannuksia on tullut lähinnä sotilaskotisisarien järjestämästä tarjoiluista. Kustannuksia on jaettu Keski-Suomen seurakuntien kesken, jolloin järjestävän seurakunnan osuus maksuista jää pieneksi. Budjettiehdotukseen on varattu oman seurakunnan aikuistyölle 500 €.

Käytännön järjestelyiden suunnitteluun on tarpeellista valita työryhmä. Ehdotuksessa oleva työryhmä on alustavasti kokoontunut kerran ja nähnyt Miestenillan järjestämisen tarpeelliseksi ja järjestelyjen onnistuvan kohtuullisen vähäisellä vaivannäöllä.

Kirkkoherra ehdottaa

Jämsän seurakunta järjestää Miestenillan 6. syyskuuta 2019 Jämsän pääkirkolla. Tilaisuutta valmistelevaan työryhmään valitaan vt. kirkkoherra Harri Niemelä, toimialajohtaja Matti-Pekka Piirainen sekä maallikkoaktiivit Kimmo Pohjanheimo ja Klaus Tiitto.

Päätös

Esityksen mukainen.

101 §

Liite 3

HAUTAINHOITORAHASTON HINNASTOEHDOTUS VUODELLE 2019

Hinnastoehdotuksesta on poistettu viiden vuoden haudan hoidot ja tehty pieni indeksikorotus kesähoitoihin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi kokouksessaan 6.11.2018 hinnastoehdotuksen.

Kirkkoherra

Kirkkoneuvosto hyväksyy hautainhoitorahaston hinnastoehdotuksen ja esittää sen edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kirkkoneuvosto hyväksyi hautainhoitorahaston hinnastoehdotuksen ja päätti esittää sen edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

102 §

Liite 4

HAUTAUSPALVELUIDEN JA TILOJEN HINNASTOEHDOTUS VUODELLE 2019

Ei muutoksia vuoden 2018 hinnastoihin.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta hyväksyi kokouksessaan 6.11.2018 hinnastoehdotuksen.

Kirkkoherra

Kirkkoneuvosto hyväksyy hautauspalveluiden- ja tilojen hinnastoehdotuksen ja esittää sen edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kirkkoneuvosto hyväksyi hautauspalveluiden ja tilojen hinnastoehdotuksen ja päätti esittää sen edelleen kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

103 § TALOUSARVION SITOVUUSTASO 2019

Kirkkovaltuusto päättää talousarvion tuloarvioiden ja määrärahojen sitovuustasosta eri hallintoelimiin nähden. Sitovuus merkitsee sitä, että määrärahaa ei saa käyttää muuhun kuin kirkkovaltuuston hyväksymässä talousarviossa osoitettuihin tarkoituksiin eikä enempää kuin on osoitettu. Seurakunnan taloussäännössä voidaan määrätä, miten talousarvio sitoo käyttäjiään kirkkovaltuustoon nähden. Mikäli taloussääntö ei sisällä ko. määräystä tulee sitovuustaso päättää vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä (KJ 15:2 §)

Kirkkoneuvosto hyväksyy yleishallinnon, hautaus-toimen ja kiinteistötoimen työalakatteen tehtäväalueittain ja varsinaisen seurakuntatyön työalakatteen toimialueittain (sana, kasvatus, palvelu).

Kirkkovaltuusto hyväksyy hallinnon, seurakuntatoimen, hautaus-toimen ja kiinteistötoimen toimintakatteet pääluokkatasolla.

Sisäiset erät eivät ole sitovia.

Investointien osalta sitovuustaso on kokonaiskustannusarvio, myös niissä hankkeissa, jotka jakaantuvat usealle vuodelle.

Talousjohtaja ehdottaa

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle vuoden 2019 talousarvion sitovuustasoksi seuraavaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy yleishallinnon, hautaus-toimen ja kiinteistötoimen työalakatteen tehtäväalueittain ja varsinaisen seurakuntatyön työalakatteen toimialueittain (sana, kasvatus, palvelu).

Kirkkovaltuusto hyväksyy hallinnon, seurakuntatoimen, hautaus-toimen ja kiinteistötoimen toimintakatteet pääluokkatasolla.

Päätös

Kirkkoneuvosto hyväksyi esitetyn sitovuustason ja esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2019 talousarvion sitovuustasoksi seuraavaa:

Kirkkoneuvosto hyväksyy yleishallinnon, hautaus-toimen ja kiinteistötoimen työalakatteen tehtäväalueittain ja varsinaisen seurakuntatyön työalakatteen toimialueittain (sana, kasvatus, palvelu).

Kirkkovaltuusto hyväksyy hallinnon, seurakuntatoimen, hautaus-toimen ja kiinteistötoimen toimintakatteet pääluokkatasolla.

104 §

Liite 5

TALOUSARVIO 2019 JA TOIMINTASUUNNITELMA VUOSILLE 2020 - 2021

Kirkkojärjestyksen 15. luvun mukaan jokaista varainhoitovuotta varten on seurakunnalle viimeistään edellisen vuoden joulukuussa hyväksyttävä talousarvio. Varainhoitovuosi on kalenterivuosi. Toiminnan ja talouden suunnittelu tapahtuu samanaikaisesti. Toiminta- ja taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi. Talousarviossa sekä toiminta- ja taloussuunnitelmassa hyväksytään tavoitteet ja määrärahat toiminnalle ja taloudelle. Talousarvio sekä toiminta- ja taloussuunnitelma on laadittava siten, että edellytykset seurakunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Mikäli seurakunnalla on taseessa alijäämää, talousarvion sekä toiminta- ja taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä on päätettävä toimenpiteistä, miten taseeseen kertynyt alijäämä katetaan. Edellisten tilikausien ylijäämä on 1.1.2018 alkaessa 2.662.880,81 euroa, joten Kirkkojärjestyksen mukaisia erityisiä toimenpiteitä ei tarvitse esittää. (Kirkkojärjestyksen 15 luvun 1 §:n mukainen velvollisuus tasapainottaa talous)

Vuosikate 426.465 euroa on poistojen suuruinen, vuoden 2019 talousarvio on ylijäämäinen 4.145 euroa.

Talousjohtaja

Kirkkoneuvosto esittää seurakunnan talousarvion 2019 ja toimintasuunnitelman vuosille 2020 - 2021 kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi seurakunnan talousarvion 2019 ja toimintasuunnitelman vuosille 2020 - 2021.

105 §

Liite 5

HAUTAINHOITORAHASTON TALOUSARVIO 2019

Hautainhoitorahaston varoilla hoidetaan hautoja omaisten maksamien hoitosopimusten mukaan. Hautainhoitorahaston tarkoitus ei ole tuottaa voittoa vaan kattaa kaikki yksittäisten hautojen hoidosta aiheutuneet kustannukset.

Hautainhoitorahaston talousarvio vuodelle 2018 osoittaa alijäämää 11.228 euroa. Edellisten tilikausien ylijäämä on 1.1.2018 alkaessa 182.589 euroa, hautainhoitorahaston taseessa ei ole alijäämää ja 11.228 euron alijäämä voidaan kattaa edellisten vuosien ylijäämällä

Kirkkoherra

Kirkkoneuvosto esittää hautainhoitorahaston vuoden 2019 talousarvion ja toimintasuunnitelman kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle hyväksyttäväksi hautainhoitorahaston talousarvion 2019.

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

106 § ESITYS DIAKONIAVIRAN AVAAMISESTA

Jämsänkosken alueneuvoston kokouksessa 23.8.2018 esitetään kirkkoneuvostolle, että se täyttäisi avoimena olevan diakonian viran mahdollisimman pian. Perusteluina mainitaan: 'diakoniatyöllä on kasvava tarve paikkakunnallamme, alueellamme toimii tällä hetkellä pääasiassa yksi työntekijä, jonka työmäärä on suuri. Mm. kotikäyntejä varten tarvitaan työntekijää. Alueemme on suuri, joten työntekijän työajasta siirtymiin kuluu työaikaa. Lisäksi Jämsänkoskella on useita palvelutaloja ja niissä runsaasti asukkaita.'

Tausta:

Diakoniatyön tilannetta ja diakoniatyöntekijöiden jaksamista pohdittiin laajasti kirkkoneuvoston kokouksessa 22.2.2018. Erityisiä päätöksiä ei kokouksessa diakonianvirkaan liittyen tehty.

Diakoniatyöntekijä Maria Ruskavaara jätti 13.2.2018 päivätyin irtisanoutumisilmoituksen virastaan. Kirkkoneuvosto myönsi hänelle eron diakoniatyöntekijän virasta kokouksessaan 14.3.2018 samasta päivästä alkaen. Samassa kokouksessa kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Ruskavaaran diakoniavirka lakkautetaan.

Kirkkovaltuusto päätti kokouksessaan 30.5.2018 säilyttää diakoniatyöntekijän viran. Samassa kokouksessa päätettiin, ettei virkaa julistettaisi avoimeksi.

Diakonian tarve paikkakunnallemme on jatkuvasti suuri. Kuitenkaan mitään merkittävää muutosta ei ole tapahtunut diakoniatyön tarpeen lisääntymisessä verrattuna kevään 2018 tilanteeseen.

Kirkkovaltuusto hyväksyi talouden tasapainottamisohjelman vuosille 2018 - 2022 kokouksessaan 19.9.2017 (32§). Sen mukaan 'Viran tai toimen vapautuessa harkitaan joka kerta, onko kyseisen viran tai toimen täyttö välttämätöntä vai voidaanko tehtäväalue hoitaa muutoin.'

Kirkkoherra ehdottaa

Talouden tasapainottamisohjelman linjauksen mukaisesti kirkkoneuvosto ei esitä kirkkovaltuustolle diakoniatyöntekijän viran avaamista.

Päätös

Esityksen mukainen.

107 §

Liite 6

TOIMISTOSIHTTEERIN VIRASTA IRTISANOUTUMINEN

Toimistosihteeri Niina Leppä on lähettänyt 25.10.2018 päivätyin irtisanoutumisilmoituksen Jämsän seurakunnalle. Niina Lepälle myönnettiin kirkkoneuvoston kokouksessa 8.11.2017 virkavapaata omasta pyynnöstään ajanjaksolle 1.12.2017 - 30.11.2018. Niina Leppä on ollut Mänttä-Vilppulan seurakunnan palveluksessa.

Vuodenvaihteessa tapahtuvan Tampereen aluekeskusrekisteriin liittymisen myötä Jämsän seurakunnalla on vähentynyt tarve toimistosihteerin tehtäville.

Kirkkoherra ehdottaa

Kirkkoneuvosto hyväksyy Niina Lepän irtisanoutumisen ja ehdottaa kirkkovaltuustolle toimistosihteerin viran lakkauttamista.

Päätös

Kirkkoneuvosto hyväksyi Niina Lepän irtisanoutumisen ja ehdottaa kirkkovaltuustolle toimistosihteerin viran lakkauttamista.

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

108 § MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS

liite 7

Hannu ja Kristiina Soikkeli on osoittanut halukkuutensa ostaa seurakunnalta Vekkula 1:130 tilasta noin yhden hehtaarin määräalan. Määräala on noin 40 metriä rantaviivaa ja 280 metriä ostajien oman tontin rajan mukaisesti.

Ensimmäinen Hannu ja Kristiina Soikkelin tekemä tarjous oli 25.000 euroa, joka koski kahdeksan hehtaarin määräalaa, josta seurakunta teetti liitteen mukaisen arvion Päijänteen metsänhoitoyhdistyksellä. Tehdyn arvion mukaan alueen käypä arvo on 26.781 euroa. Ostajan teettämä arvio alueesta oli 23.117 euroa. Oikean hinnan määrittämisen vuoksi selvitettiin myös kaupungilta, onko alueelle mahdollista rakentaa loma-asuntoa poikkeamisluvalla.

Kaupungilta saadun vastauksen perusteella tilalla 182-430-1-130, Vekkula näyttäisi olevan oikeus kahteen rantarakennuspaikkaan, joten mahdollisen poikkeamisluvan saamiseen ei ole esteitä. Kyseinen tila on emätilansa ainoa rantakiinteistö ja rantaviivaa on juuri sen verran, että se pyöristyy kahteen rakennuspaikkaan, joten kahdenkin loma-asunnon rakentaminen pitäisi onnistua. Edellä mainittu vaikuttaa määräalan hintaan.

Uusi tarjous koskee yhden hehtaarin aluetta ilman rakennusoikeutta. Ostajan tarve lisämaalle on savusaunan rakennusprojekti, joka rakentuu hänen omistamalleen tilalle. Projektin toteutuminen vaatii paloturvallisuuden vuoksi 20 metrin suoja-alueen, johon oma maa ei riitä.

Tilasta on mahdollista myydä maata siten, ettei siihen sisälly rakennusoikeutta. Kyseinen maakauppa ei vähennä seurakunnan rakennusoikeutta. Kauppakirjassa mainitaan, että seurakunta myy vain maan ja kaikki rakennusoikeus säilyy seurakunnan omistamalla tilalla.

Hannu ja Kristiina Soikkelin tekemä tarjous on 6.300 euroa, joka on kaksinkertainen aikaisemmin tarjottuun hehtaarihintaan nähden.

Käydyn keskustelun pohjalta ostajat ovat valmiita maksamaan sovitusta määräalasta 7.000 euroa. Kaupan kaikki kustannukset tulevat ostajan maksettavaksi.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta 6.11.2018 Päätös

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti esittää kirkkoneuvostolle, että Vekkula tilasta 182-430-1-130 myydään liitteen mukainen noin yhden hehtaarin kokoinen määräala Hannu ja Kristiina Soikkelille hintaan 7.000 euroa. Kauppakirjassa mainitaan, että rakennusoikeus säilyy seurakunnalla ja kaikki myyntikustannukset maksaa ostaja.

Talousjohtaja ehdottaa:

Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että Vekkula tilasta 182-430-1-130 myydään liitteen mukainen noin yhden hehtaarin kokoinen määräala Hannu ja Kristiina Soikkelille hintaan 7.000 euroa. Kauppakirjassa mainitaan, että rakennusoikeus säilyy seurakunnalla ja kaikki myyntikustannukset maksaa ostaja.

Kauppa lähetetään vahvistettavaksi tuomiokapitulin kautta Kirkkohallitukseen.

Päätös

Kirkkoneuvosto päätti esittää kirkkovaltuustolle, että Vekkula tilasta 182-430-1-130 myydään liitteen mukainen noin yhden hehtaarin kokoinen määräala Hannu ja Kristiina Soikkelille hintaan 7.000 euroa. Kauppakirjassa mainitaan, että rakennusoikeus säilyy seurakunnalla ja kaikki myyntikustannukset maksaa ostaja.

Kauppa lähetetään vahvistettavaksi tuomiokapitulin kautta Kirkkohallitukseen.

109 § ILMOITUSASIAAT

Varhaiskasvatustyön työryhmän muistio 2.10.2018
Tiedotustyöryhmän muistio 3.10.2018
Diakonia- ja lähetystyön työryhmän muistio 4.10.2018

Kirkkohallituksen yleiskirjeet

14/2018 Vuoden 2019 tuloveroprosentin ilmoittaminen verohallinnolle
13/2018 Vuoden 2019 talousarvion valmistelun perusteita
12/2018 Vuoden 2019 kirkkokolehdit
11/2018 Hallinto- ja erityistuomioistuimille uusi sähköinen asiointipalvelu
10/2018 Verkkotyön yhteistyömalli

Kirkontyömarkkinalaitoksen yleiskirjeet**Yleiskirje A7/2018**

Suorituslisän käyttöönottoon valmistautuminen syksyllä 2018
·Paikallisen järjestelyerän neuvottelumenettelyä koskeva ohjeistus (pdf)

Yleiskirje A6/2018

Luottamusmieskurssit

Yleiskirje A5/2018

Vaihtelevaa työaika noudattavan (tarvittaessa töihin tulevan) työntekijän asemaa koskeva työsopimuslain muutos

Talousjohtaja

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

110 § VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Liite 8

Viranhaltija

Kirkkoherra
Talousjohtaja
Kasvatuksen toimialajohtaja

Päätösnumerot

15 - 19
6
1 - 6

Talousjohtaja

Merkitään tiedoksi viranhaltijapäätökset.

Päätös

Merkitään tiedoksi viranhaltijapäätökset.

JÄMSÄN SEURAKUNTA

Esityslista/Pöytäkirja

7/2018

17 (18)

KIRKKONEUVOSTO

7.11.2018

111 § EI JULKAISTA INTERNETISSÄ

112 §
Liite 10

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja antoi kirkkolain mukaisen muutoksenhakuohjauksen päättää kokouksen kello 19:28.